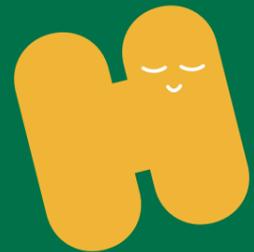


Новобережье

планировочные решения



представьте
себе



Микрорайон Новобережье на ГПЗ — масштабный проект одного из ведущих застройщиков Пензенской области «Жилстрой Девелопмент». Уникальный проект, начиная с первого дома, дает представление о современном формате комплексного жилищного строительства и развития территории. Вдоль нового жилого микрорайона создается единый пешеходный маршрут с функциональными площадками для занятий спортом, детских игр и отдыха взрослых, предусматривается несколько выходов к воде, площадка для выгула собак.

Первый дом — дебютный в микрорайоне Новобережье. Приватная закрытая территория, двор без машин, новые стандарты благоустройства, качественное индустриальное домостроение. Авторами разработаны оптимальные планировочные решения для комфортной жизни современного человека. Представлены варианты от небольших комфортных квартир до вместительных с несколькими спальнями, укромными функциональными нишами, гостиными с выходом на лоджию с панорамным остеклением.

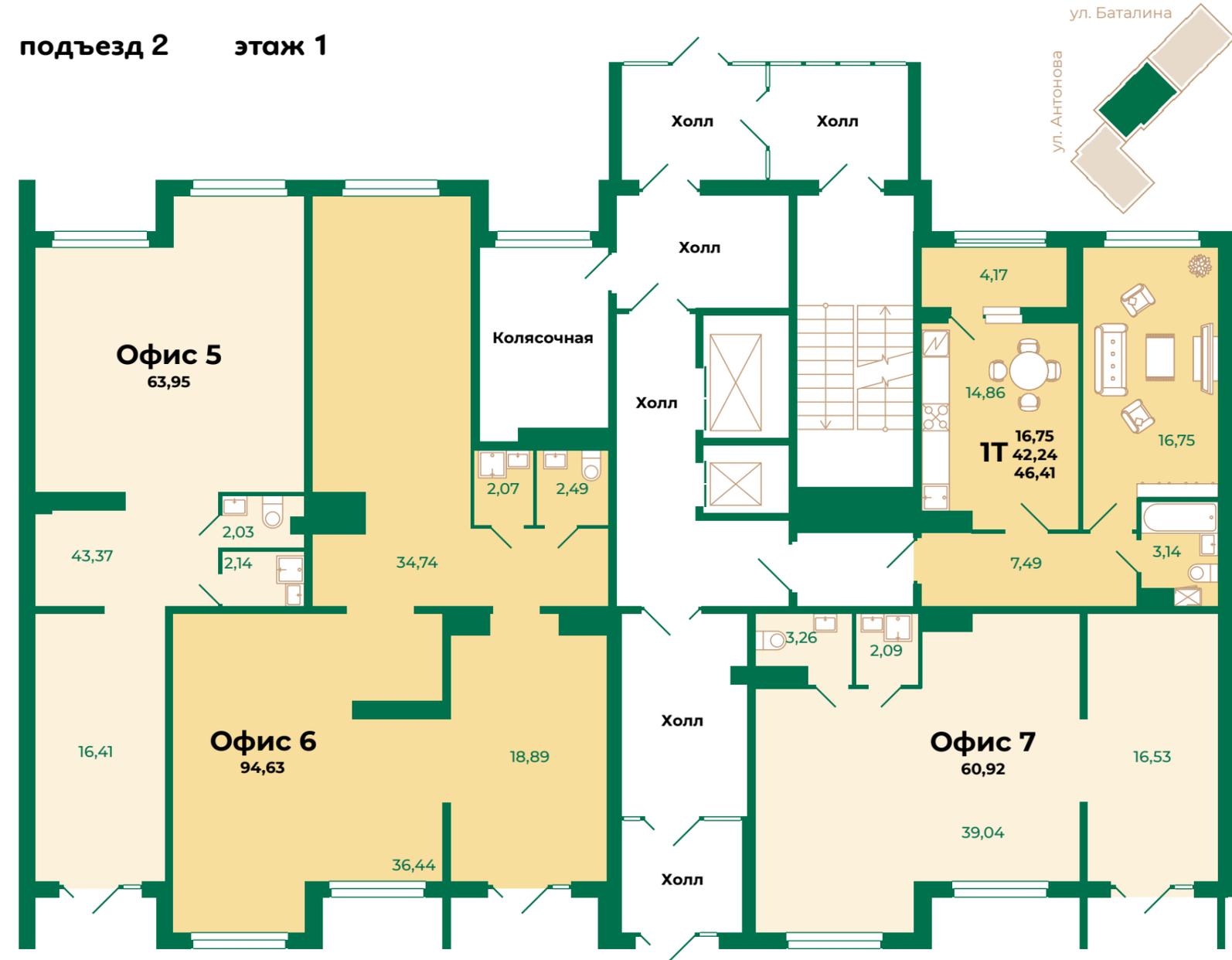


ЖИЛСТРОЙ

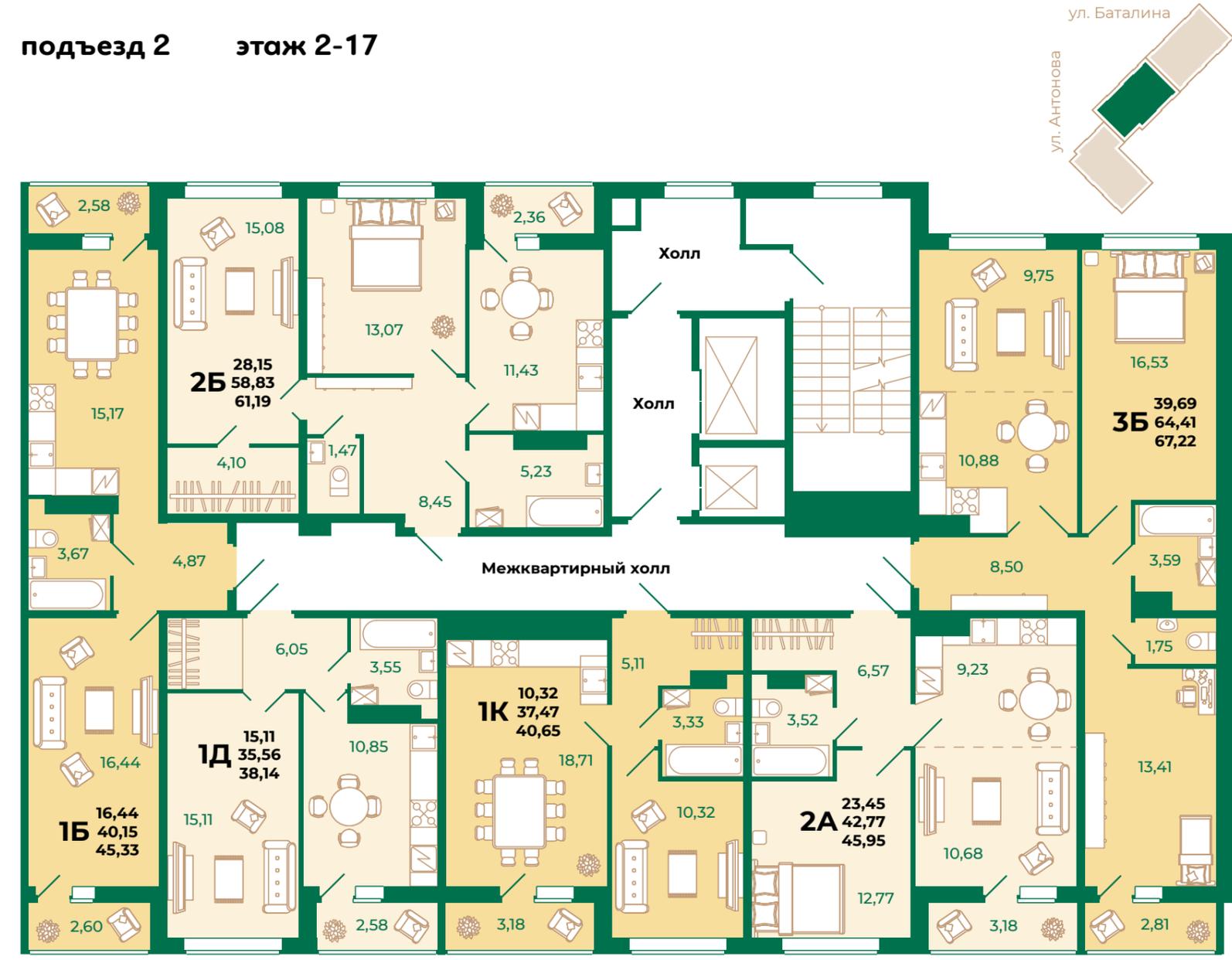
ДЕВЕЛОПМЕНТ



подъезд 2 этаж 1



подъезд 2 этаж 2-17

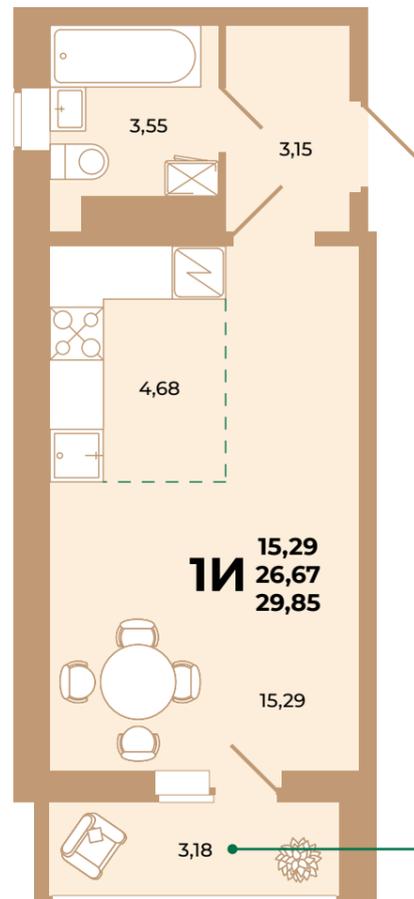


Впервые в проекте
Жилстрой
Девелопмент



Студии

Свободное место для жизни,
творчества и самовыражения



Просторная лоджия с панорамным остеклением — место для релаксации и новых идей

Классическая квартира-студия

- Единое светлое пространство
- Свобода дизайнерских решений
- Просторная лоджия с панорамным остеклением

Подходит одинокому молодому человеку, активной студентке

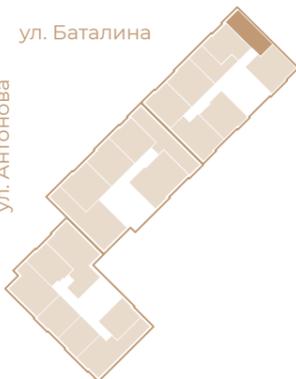


Квартира-студия

подъезд 3
этажи 2-17

29,85 м²

Тип помещения
1И



Изолированный санузел: есть место для стиральной машины

Ниша под рабочую область на кухне не съедает жилое пространство

Самая компактная квартира в проекте

- Ниша под рабочее пространство кухни
- Выход из комнаты на лоджию с панорамным остеклением

Подходит работающей девушке, одинокому молодому человеку, молодой паре

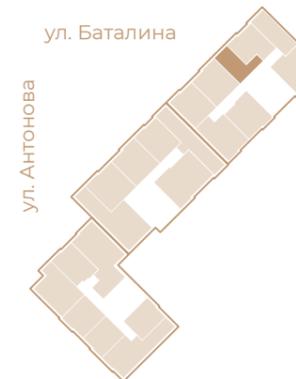


Квартира-студия

подъезд 3
этажи 2-17

27,28 м²

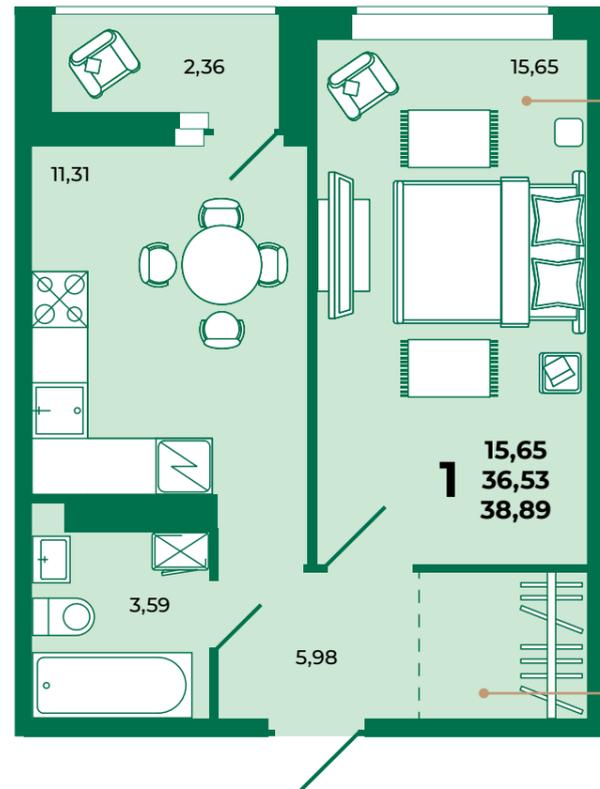
Тип помещения
1С





1-комнатные квартиры

Эргономичные квартиры
повышенной комфортности



Просторная спальня с большим окном. Есть место для обустройства рабочей зоны

Ниша под гардероб — больше эффективного пространства

Классическая однокомнатная квартира

- Ниша под гардероб в коридоре
- Кухня с выходом на лоджию с панорамным остеклением
- Просторная спальня с большим окном

Походит молодой паре, одинокому молодому человеку, работающей девушке

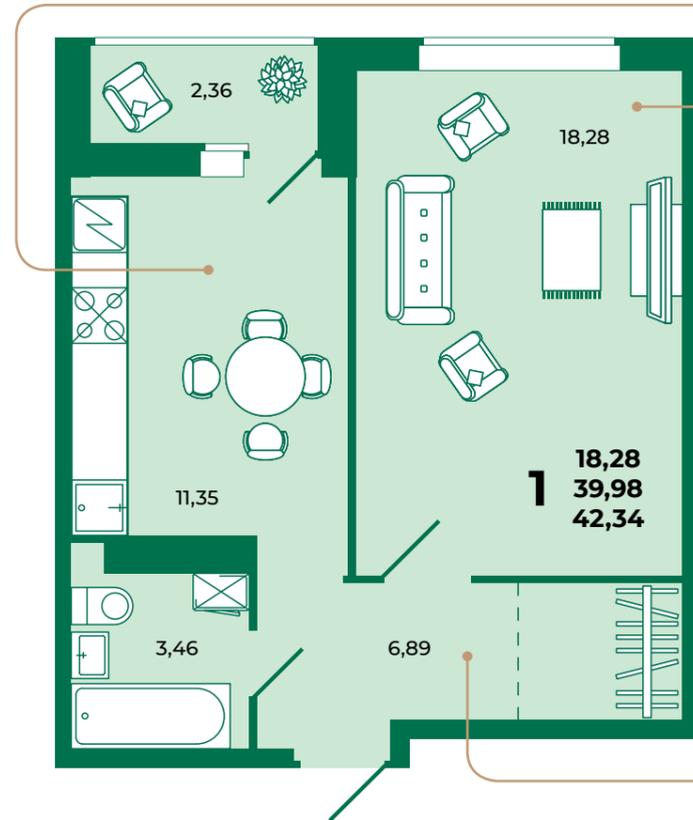
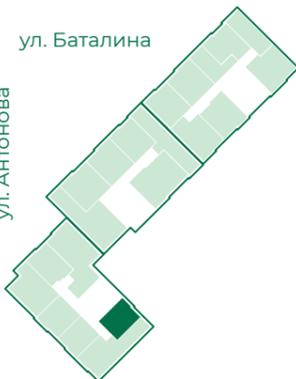


1-комнатная квартира

подъезд 1
этажи 2-17

38,89 м²

Тип помещения
1



Увеличенное пространство комнаты и кухни: больше места для ваших кулинарных шедевров и спокойного отдыха

Широкий коридор — поместятся все гости

Уютная однокомнатная квартира с просторной комнатой

- Увеличенное пространство жилой комнаты и кухни
- Расширенный коридор с нишей под гардероб
- Просторный санузел

Походит молодой паре, семье с ребенком, взрослой паре



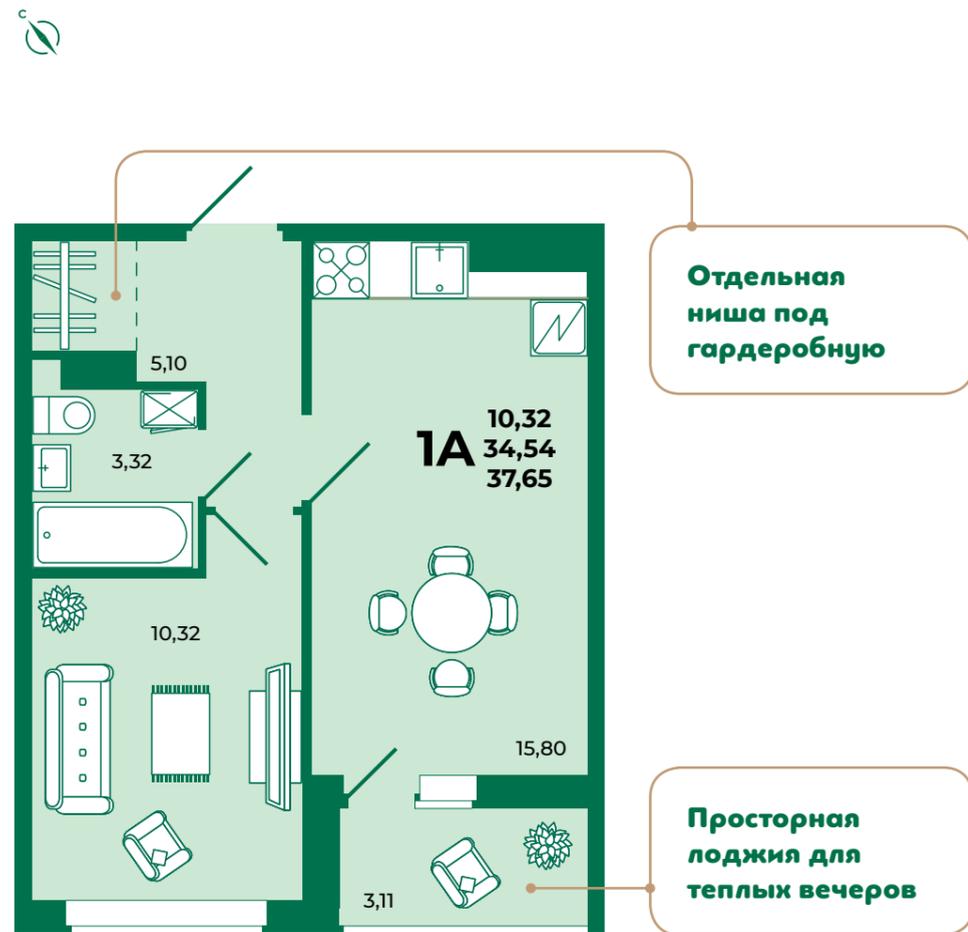
1-комнатная квартира

подъезд 3
этажи 2-17

42,34 м²

Тип помещения
1





Классическая однокомнатная квартира

- Большая кухня для семейных вечеров
- Компактная жилая комната для личного пространства
- Просторная лоджия с панорамным остеклением

Походит молодой паре, активной студентке, взрослой паре

1-комнатная квартира

подъезд 1
этажи 2-17

37,65 м²

Тип помещения
1А



Уютная однокомнатная квартира с просторной комнатой

- Увеличенная обеденная зона
- Минимизированное пространство коридора для эффективного использования «полезных» квадратных метров
- Уютная спальня с большим окном

Походит молодой паре, одинокому молодому человеку, взрослой паре

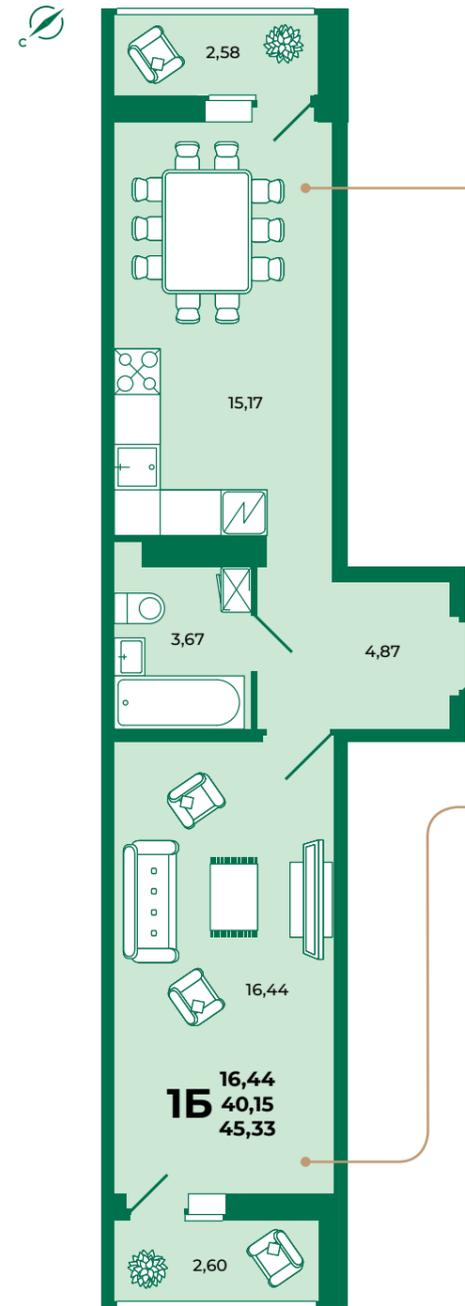
1-комнатная квартира

подъезд 3
этажи 2-17

37,86 м²

Тип помещения
1А





Квартира на две стороны света: в вашем доме всегда будет светло

Эффективное зонированное. Девичник на кухне не мешает сну домочадцев

Просторная однокомнатная квартира с двумя лоджиями

- Квартира на две стороны света
- Эффективное зонирование пространства на кухне
- Широкий коридор

Походит молодой паре, семье с ребенком, работающей девушке

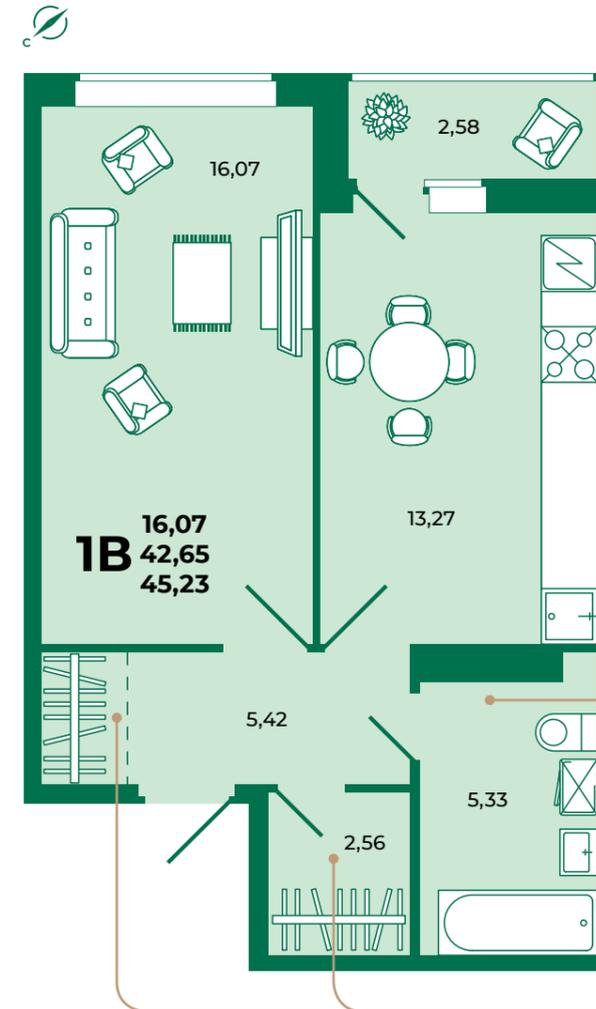
1Б
16,44
40,15
45,33

1-комнатная квартира

подъезд 2
этажи 2-17

45,33 м²

Тип помещения
1Б



Просторная ванная комната — еще одно место для себя

Две ниши под гардероб: есть место для хранения сезонных вещей

Большая однокомнатная квартира с просторными комнатами

- Две ниши под гардеробные
- Просторный санузел
- Кухня с выходом на лоджию с панорамным остеклением

Походит молодой паре, семье с ребенком, взрослой паре

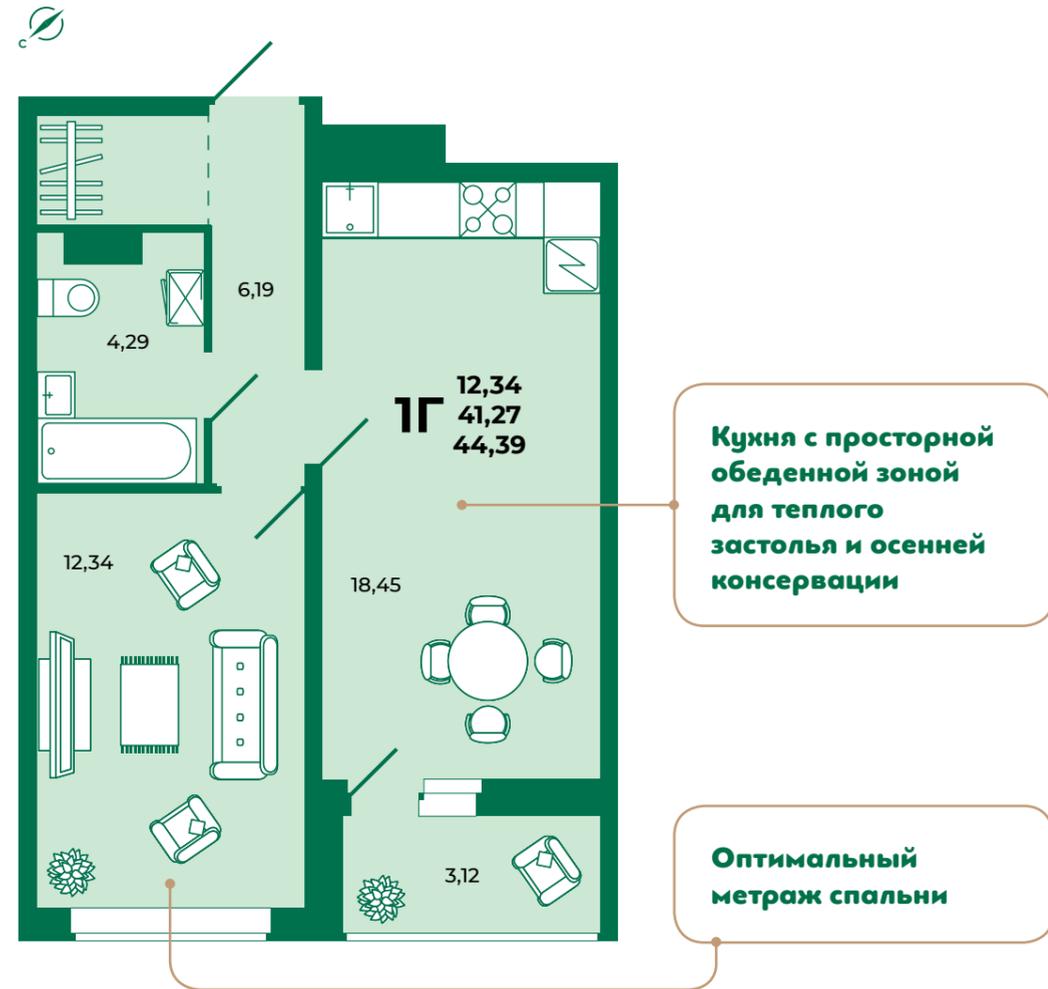
1-комнатная квартира

подъезд 3
этажи 2-17

45,23 м²

Тип помещения
1Б





Просторная однокомнатная квартира с нишей под гардеробную

- Большая кухня с обеденной зоной
- Оптимальный метраж спальни
- Просторный коридор

Походит взрослой паре, семье с ребенком, одинокому молодому человеку

1-комнатная квартира

подъезд 1
этажи 2-17

44,39 м²

Тип помещения
1Г



Уютная однокомнатная квартира с нишей под гардеробную

- Жилая комната с возможностью организации рабочего пространства
- Удобная кухня с выходом на лоджию

Походит молодой паре, активной студентке, одинокому молодому человеку

1-комнатная квартира

подъезд 2
этажи 2-17

38,14 м²

Тип помещения
1Д





Классическая однокомнатная квартира с просторной кухней

- Жилая комната с выходом на лоджию
- Пространственный акцент на разделение рабочей и обеденной зон на кухне
- Большой санузел

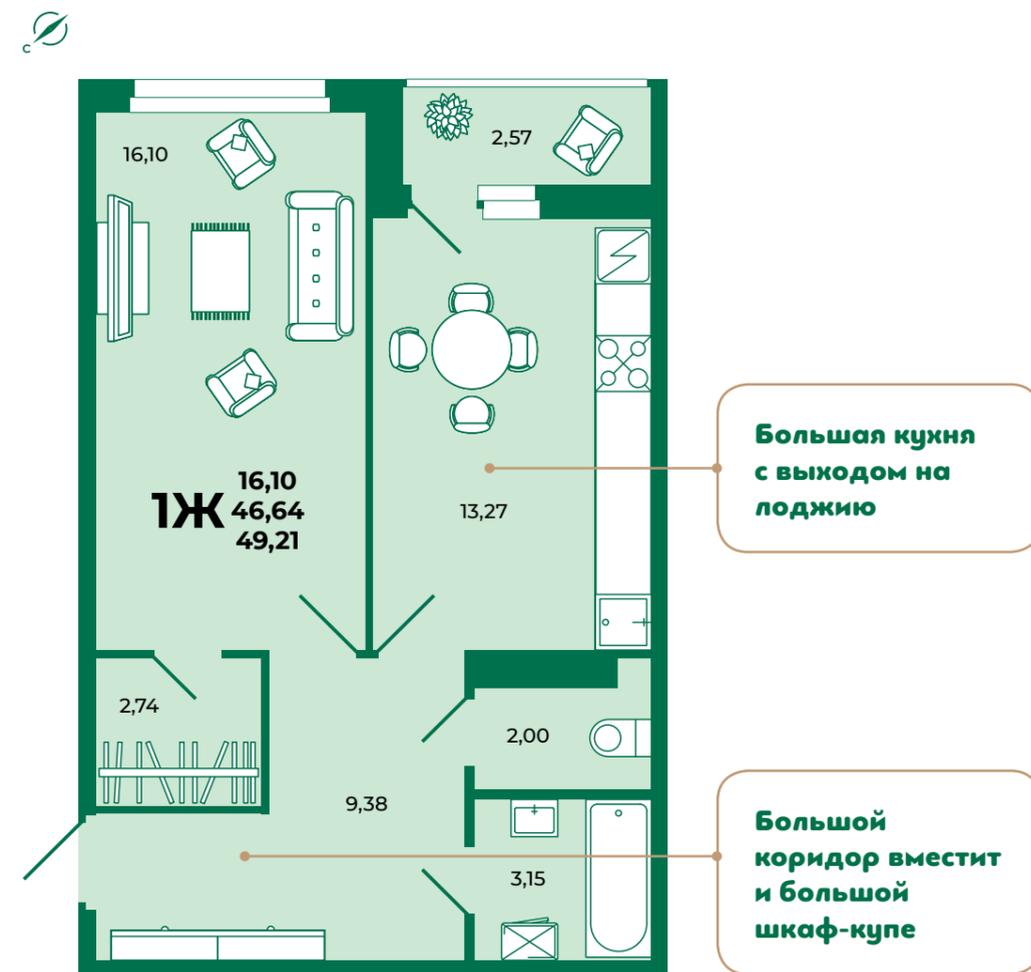
Подходит молодой паре, взрослой паре, работающей девушке

1-комнатная квартира

подъезд 3
этажи 2-17

36,37 м²

Тип помещения
1E



Большая однокомнатная квартира с гардеробной

- Раздельный санузел
- Просторный коридор с нишей для установки шкафов
- Увеличенные оконные проемы в жилой комнате

Подходит семье с ребенком, одинокому молодому человеку, взрослой паре

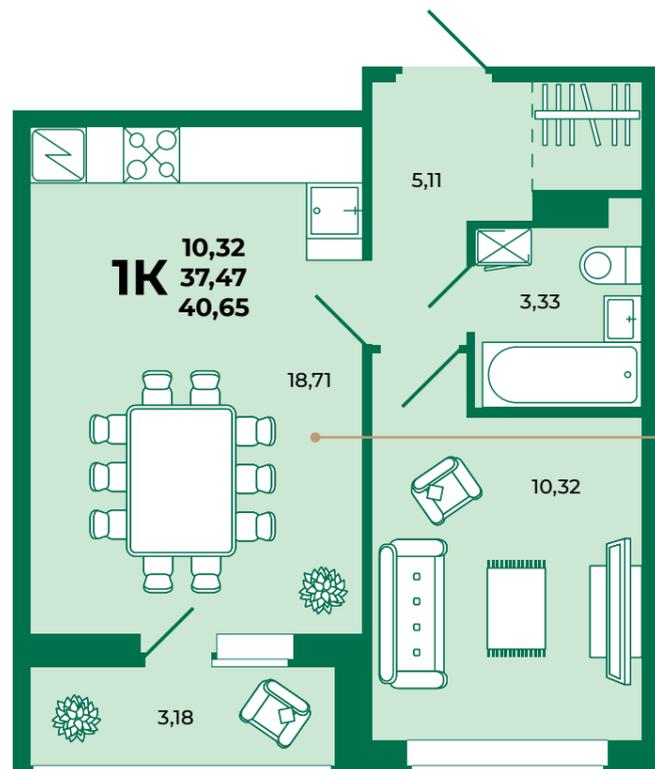
1-комнатная квартира

подъезд 3
этаж 1

49,21 м²

Тип помещения
1Ж





Дверной проем
визуально
разделяет рабочую
и обеденную зоны,
добавляя уюта

1-комнатная квартира

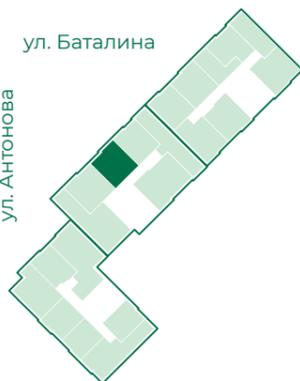
подъезд 2
этажи 2-17

40,65 м²

Тип помещения
1К

ул. Баталина

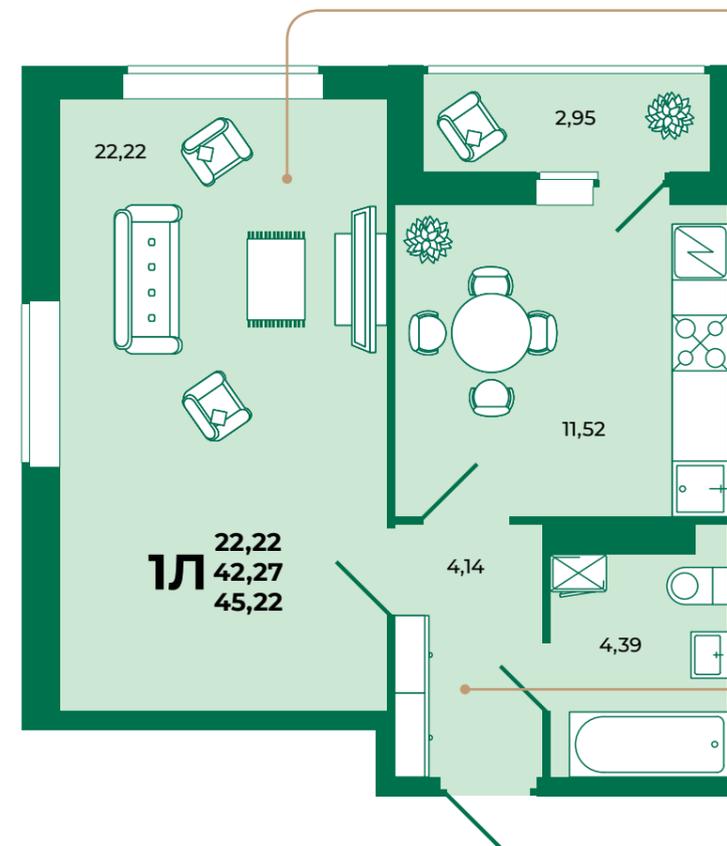
ул. Антонова



Уютная однокомнатная квартира с большой кухней

- Визуальное разделение пространства кухни за счет расположения дверного проема
- Ниша под гардеробную
- Уютная спальня с большим окном

Походит молодой паре, работающей девушке, взрослой паре



Большая
светлая жилая
комната с
возможностью
создания
дополнительной
ниши

Пространство
для установки
шкафа-купе
в коридоре

1-комнатная квартира

подъезд 3
этажи 2-17

45,22 м²

Тип помещения
1Л

ул. Баталина

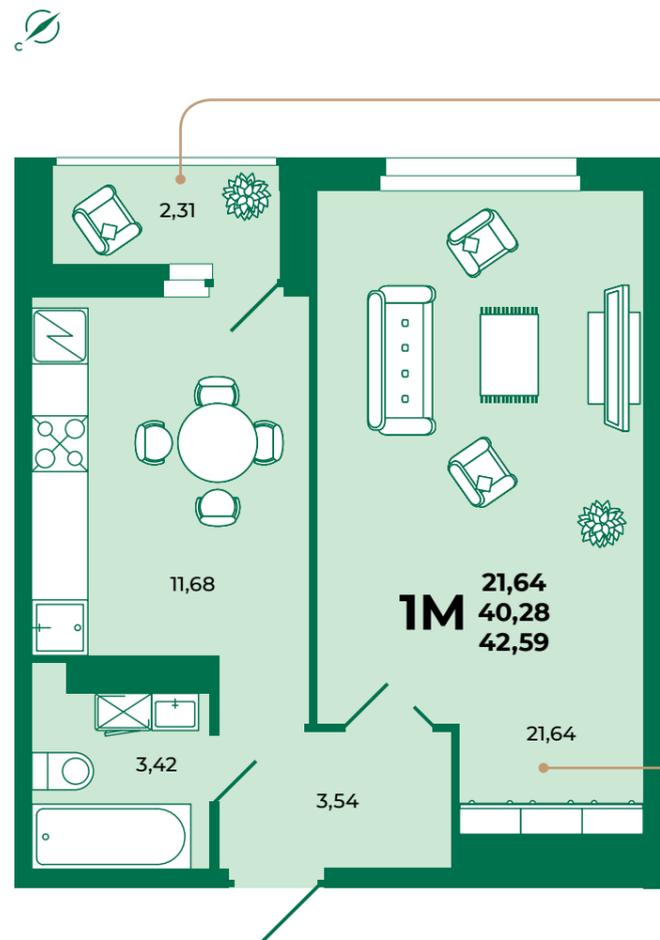
ул. Антонова



Просторная однокомнатная квартира с большой комнатой

- Большая светлая жилая комната с возможностью создания дополнительной ниши
- Пространство для установки шкафа-купе в коридоре

Походит молодой паре, одинокому молодому человеку, взрослой паре



Лоджия на юго-западе. Подводите итоги дня вместе с заходящим солнцем

Большая жилая комната. Возможно зонирование для создания гардеробной, рабочего пространства или бьюти-зоны

Просторная однокомнатная квартира

- Большая жилая комната с углублением под шкаф, рабочее пространство или бьюти-зону
- Кухня с выходом на лоджию

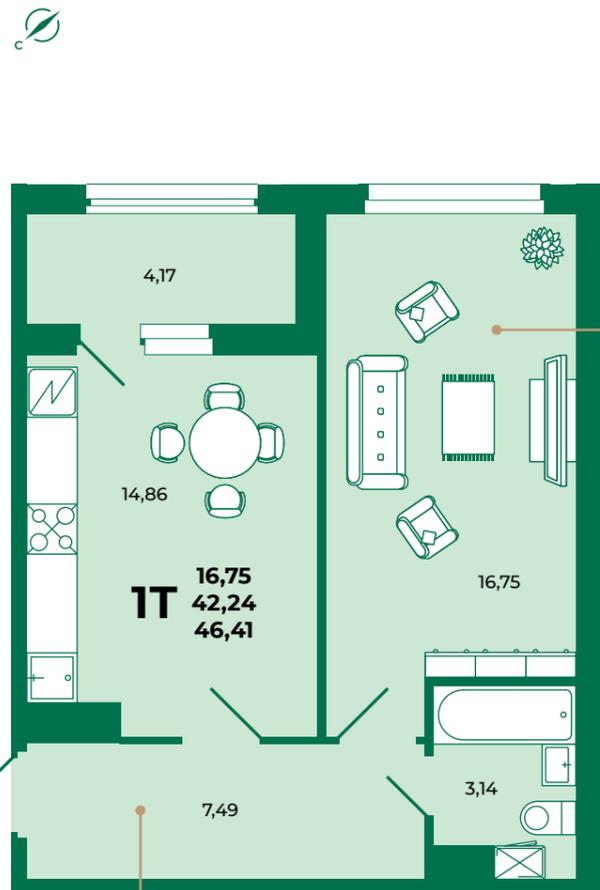
Подходит активной студентке, молодой паре, семье с ребенком

1-комнатная квартира

подъезд 3
этаж 1

42,59 м²

Тип помещения
1M



Приватная жилая комната. Небольшой холл поддерживает ваш комфорт

Большой коридор вместит и шкаф-купе и стильную мебельную группу

Уютная однокомнатная квартира с просторной входной зоной

- Приватная жилая комната
- Кухня с выходом на вместительную лоджию

Подходит взрослой паре, активной студентке, молодой паре

1-комнатная квартира

подъезд 2
этаж 1

46,41 м²

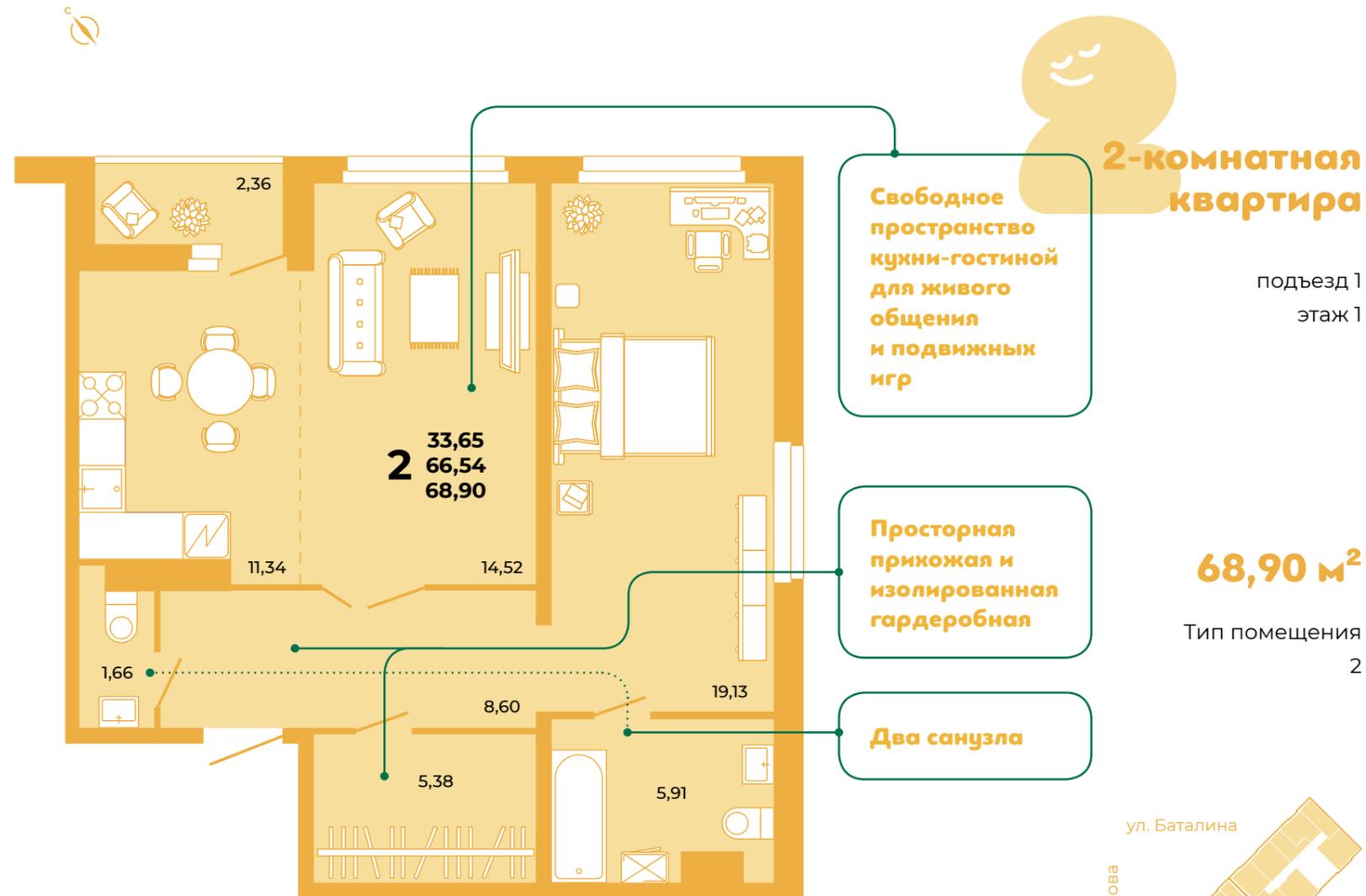
Тип помещения
1T





2-комнатные квартиры

Семейные квартиры
с индивидуальными
преимуществами



Двухкомнатная квартира с большой гардеробной

- Просторная входная зона
- Кухня-гостиная без перегородок
- Два санузла

Подходит семье с детьми, молодой паре, семье с ребенком

Свободное пространство кухни-гостиной для живого общения и подвижных игр

Просторная прихожая и изолированная гардеробная

Два санузла



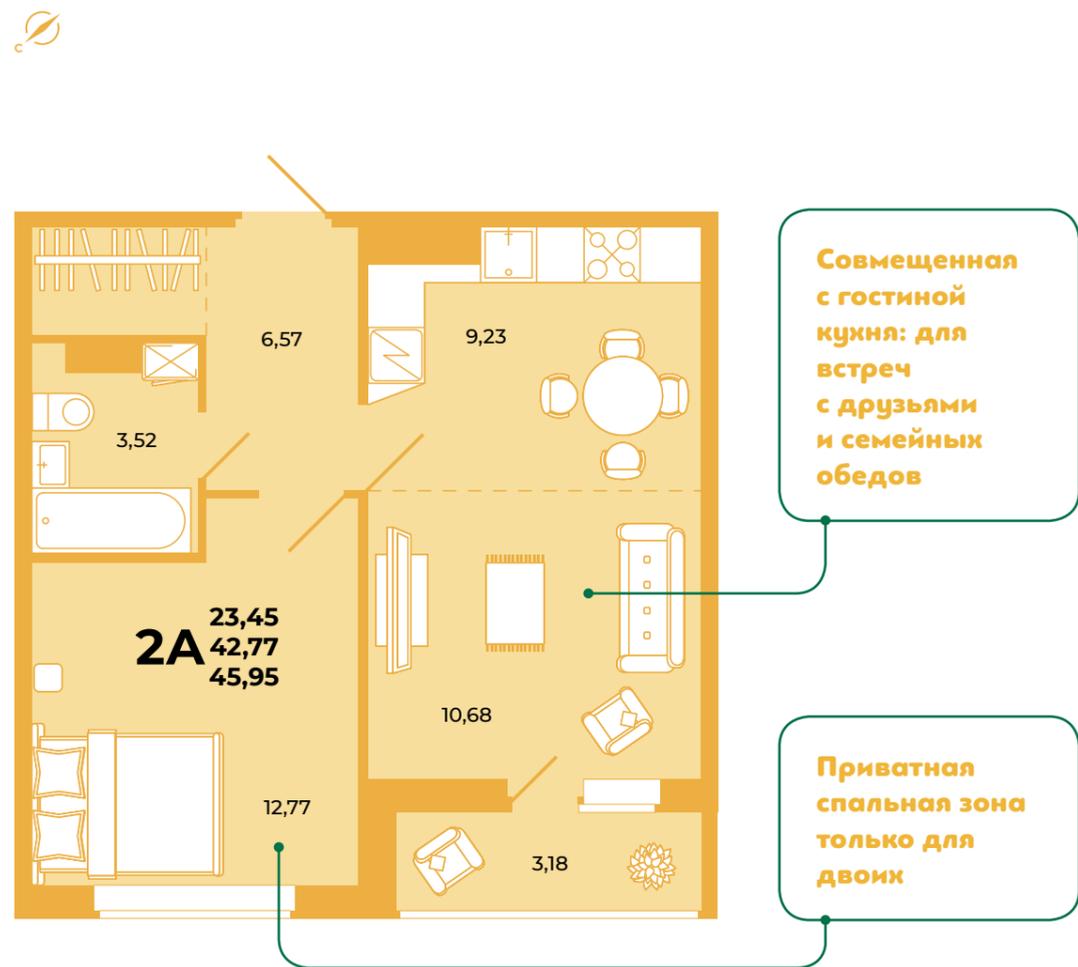
Классическая двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

- Современная кухня-ниша
- Пространство под гардеробную
- Большая лоджия

Подходит семье с ребенком, взрослой паре, семьям с детьми

Современная кухня-гостиная: функциональная и уютная

Большая лоджия для хранения или лаундж-зоны



Классическая двухкомнатная квартира с нишей под гардеробную

- Свободное пространство кухни и гостиной
- Приватная спальная зона

Подходит семье с ребенком, взрослой паре, работающей девушке

2-комнатная квартира

подъезд 2
этажи 2-17

45,95 м²

Тип помещения
2А



2-комнатная квартира

подъезд 3
этажи 2-17

40,60 м²

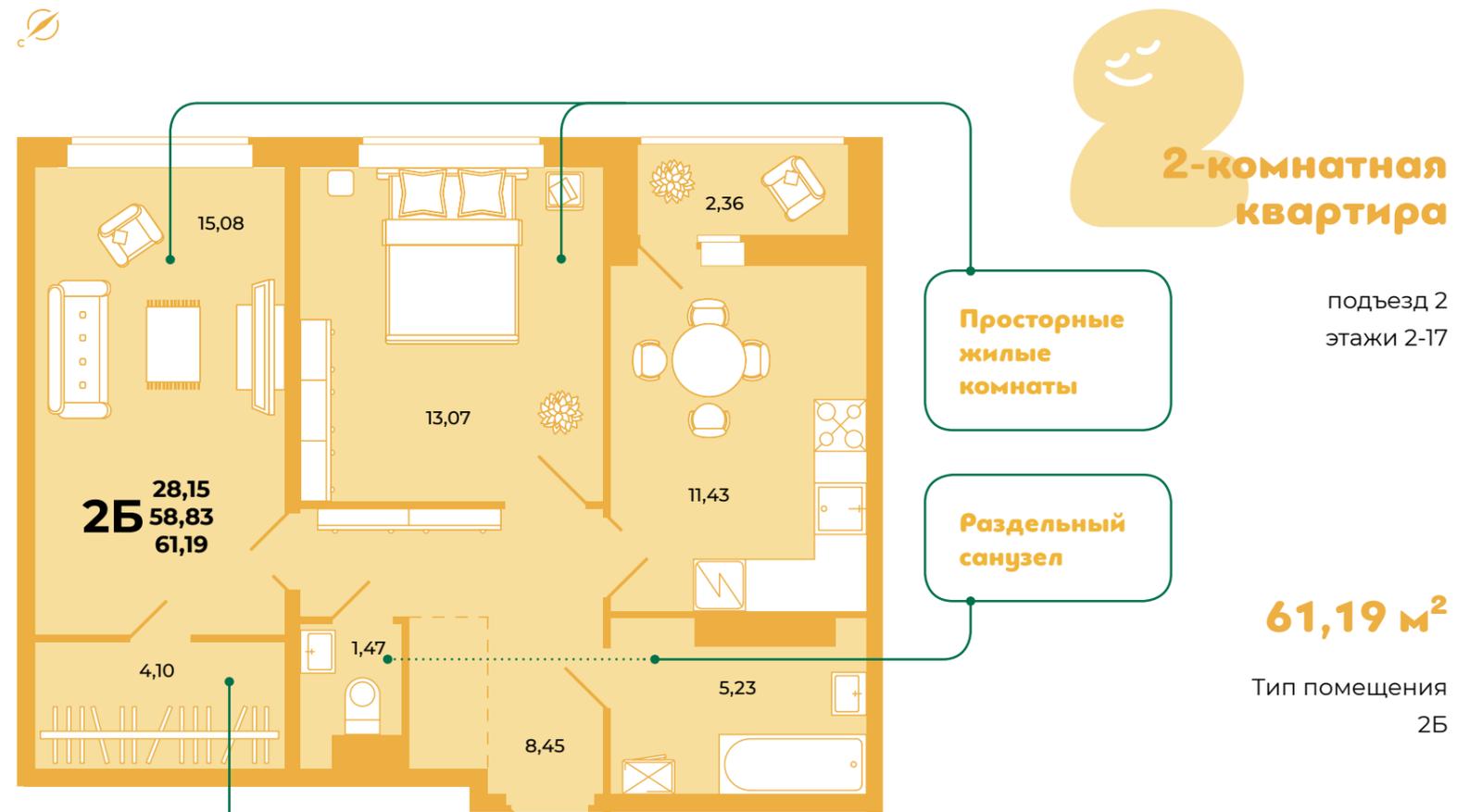
Тип помещения
2А



Классическая двухкомнатная квартира с нишей под гардеробную

- Кухня-гостиная с выходом на лоджию
- Просторная входная зона

Подходит молодой паре, одинокому молодому человеку, взрослой паре



Большая ниша под гардероб: можно переоборудовать под рабочее пространство

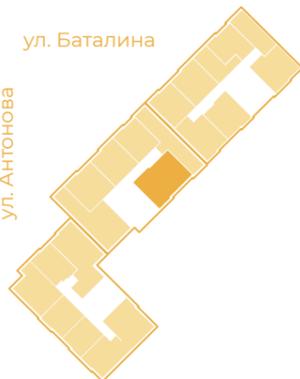
Семейная двухкомнатная квартира с раздельным санузлом и гардеробной

- Пространство под шкаф-купе в широкой входной зоне
- Кухня с выходом на лоджию

Подходит семье с детьми, молодой паре, взрослой паре

ул. Баталина

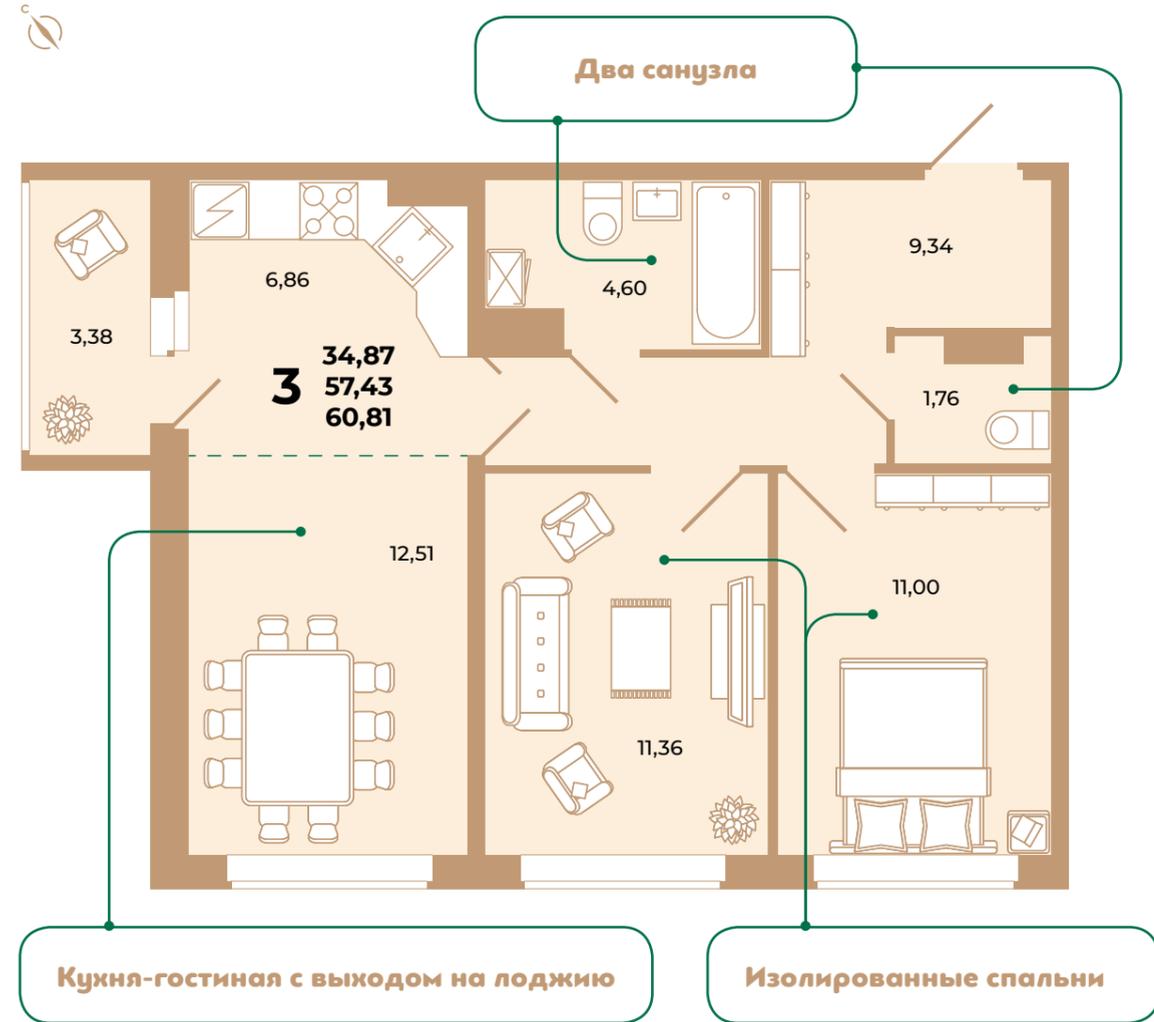
ул. Антонова





3-комнатные квартиры

Детализированное пространство
с акцентом на **новый** уровень
комфорта



Классическая трехкомнатная квартира с просторной кухней-гостиной

- Изолированная спальня
- Кухня-ниша с выходом на просторную лоджию
- Два санузла

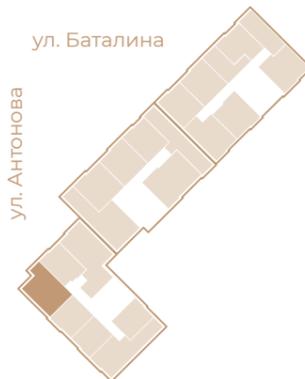
Подходит семье с детьми и родителями, молодой паре, семье с ребенком

3-комнатная квартира

подъезд 1
этажи 2-17

60,81 м²

Тип помещения
3

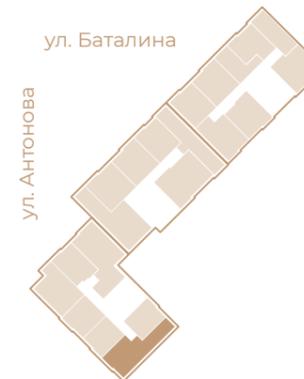


3-комнатная квартира

подъезд 1
этажи 2-17

69,45 м²

Тип помещения
3А





Свободное пространство кухни и гостиной

Изолированные спальни на две стороны света

Уютная трехкомнатная квартира с просторной входной зоной

- Квартира на две стороны света
- Свободное пространство кухни и гостиной
- Изолированная спальня с быти-зоной

3-комнатная квартира

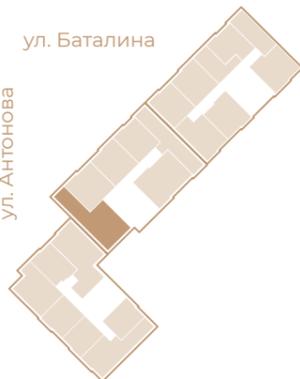
подъезд 2
этажи 2-17

67,22 м²

Тип помещения
3Б

ул. Баталина

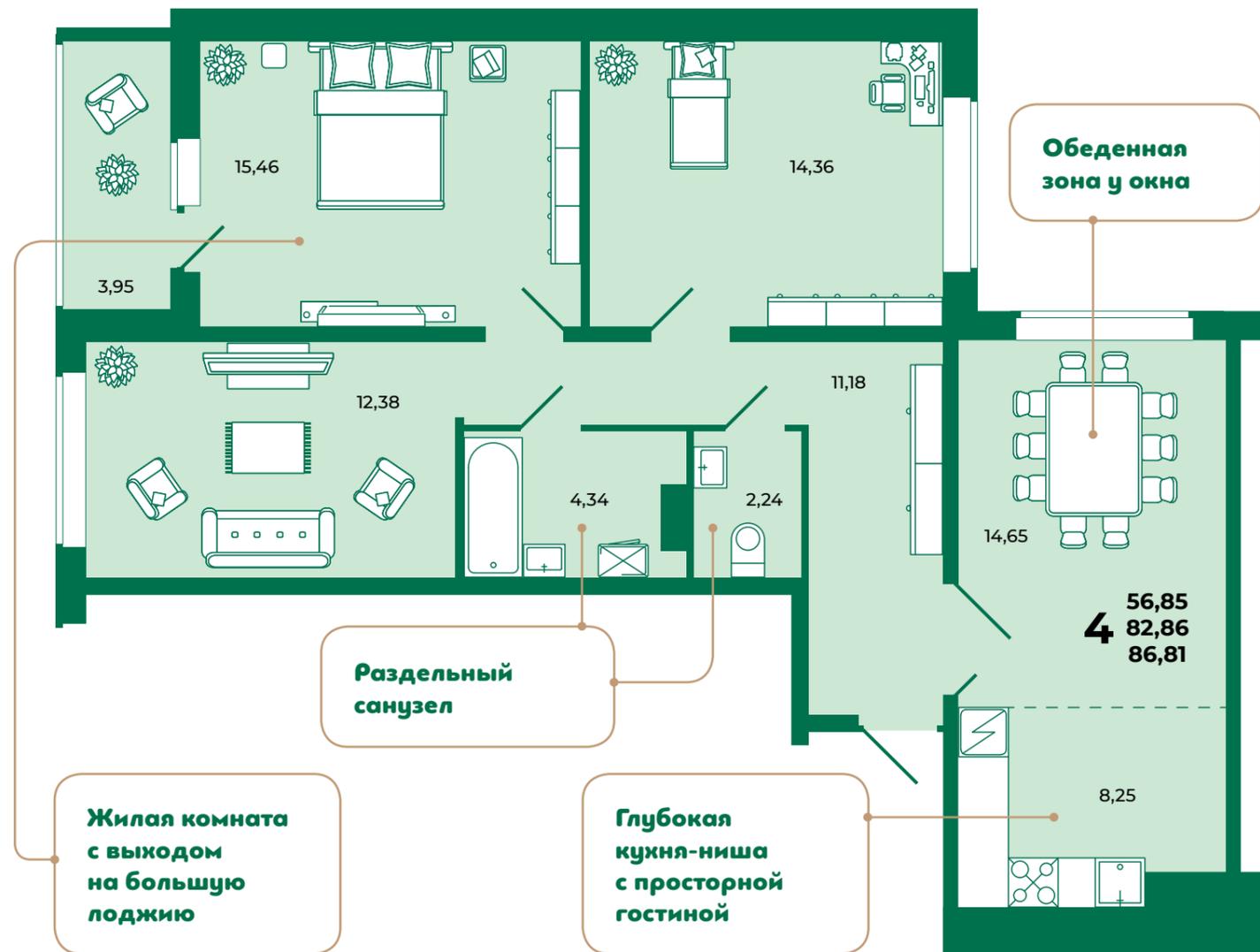
ул. Антонова





4-комнатная квартира

Отдельная вселенная
для большой семьи



4-комнатная квартира

подъезд 1
этажи 2-17

м² 86,81

Тип помещения
4

Уютная четырехкомнатная квартира

- Глубокая кухня-ниша с просторной гостиной
- Просторная спальня с бьюти-зоной
- Жилая комната с выходом на большую лоджию
- Раздельный санузел
- Обеденная зона у окна
- Пространство для установки шкафа-купе в коридоре

Подходит семье с детьми и родителями, семье с детьми, семье с ребенком





Первый дом
в любимом районе



«Дуэт»
3-й проезд
Рахманинова, 2



«Алфавит»,
1-й дом: ул. Комсомольская, 24
2-й дом: ул. Леонова, 4



«Вертикаль»,
ул. Богданова, 14



«Илмари»,
ул. Высокая, 17



«Zenlife»,
ул. Богданова, 34



«Сити-квартал»,
ул. Измайлова, 41



«Антонова»,
ул. Антонова, 28



«Весна»,
с. Засечное, ул.
Соборная, 1

- Готовые проекты
- Строящиеся проекты

АРБЕКОВО

ШУИСТ

ЗАПАДНАЯ
ПОЛЯНА

ЦЕНТР

ГПЗ

ТЕРНОВКА

«Первый дом
в любимом
районе»,
ул. Баталина, 31

